

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2019]网挂第164、165号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标

土地开发程度:宗地红线外“五通”,红线内场地平整。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年9月30日上午8时起至2019年10月15日17时止。

165号申请人可于2019年9月18日至2019年10月15日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。

七、其他需要公告的事项:1.竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合

同。

二、成交价款在成交之日起30日内缴清50%的土地出让金,签订出让合同后60个工作日内一次性缴清。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年9月30日上午8时起至2019年10月15日17时止。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。

七、其他需要公告的事项:1.竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合

同。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2019]网挂第166号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年10月9日上午8时起至2019年10月16日17时止。

zzyzyj.cn)查询。申请人可于2019年9月19日至2019年10月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。

七、其他需要公告的事项:1.土地开发建设必须按照原市规划局2017年6月20日出具的《地块出让条件》(B1[2017]0098)及蓝图图实施。

2.成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,一年内全额缴清。

3.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

4.由天易集团负责按现状条件交地,并承担因此产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科);系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(土地利用科)。

株洲市自然资源和规划局株洲市公共资源交易中心 2019年9月11日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2019]网挂第167号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年10月9日上午8时起至2019年10月16日17时止。

9月19日至2019年10月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。

七、其他需要公告的事项:1.交易公示情况:宗地按照规划要求,须配建独立占地6班规模以上幼儿园一所,建筑面积和占地面积按《地块出让条件》执行,建成后无偿移交市人民政府,将在出让合同中予以约定。

2.土地开发建设必须按2018年9月30日《地块规划条件》(B1[2018]0238)及蓝图图实施。

3.土地出让金由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清。

4.提醒竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科);系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(土地利用科)。

株洲市自然资源和规划局株洲市公共资源交易中心 2019年9月11日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2019]网挂第158、159、160、161、162、163号

经攸县人民政府批准,攸县自然资源局决定以网上挂牌方式出让六宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标

土地开发程度:现状土地开发程度。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年9月29日上午8时起至2019年10月14日17时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。

七、其他需要公告的事项:1.以网挂方式出让该宗地,住宅70年,商服

负责解决。

①地块红线内的土方平整、坟墓迁移、地上农作物处理,由攸县征管办商攸发集团、土地储备中心、联星街道按2019年3月5日县政府专题会议会议精神实施到位。

②原攸发集团的81.56亩土地由储备中心收购。

③地块红线内的电力线路搬迁,由县土地储备中心商县电力部门搬迁到位,费用由储备中心负责。

④地下泄洪渠改造由竞得人负责完成,改造前竞得人须提出改造设计方案,报县水利局、市政、住建等部门审核通过后,方可实施。设计改造费用由竞得人承担。

⑤其他条件:①、若竞得人竞得该地块后,需调整该地块土地规划用途,须经县人民政府批准,且出让方不予退回该地块规划调整的土地差价款。

②、攸发集团已于银行抵押地块,由攸发集团协调抵押银行,并由银行出具同意该地块挂牌出让的书面意见。

③、按照规划要求,竞得人竞得该地块后须配套建设一所一定规模的幼儿园。

④、成交价款缴纳期限:成交之日起90日内交齐,全部价款未缴清前不得办理任何用地和建设手续,并按《土地出让金管理办法》规定缴纳滞纳金或按规解除土地出让合同。

交地时间:交齐价款后90日内交地。动工时间:交地之日起60日内动工。

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

⑤、建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资(2019)13号)进行建设。

⑥、竞买人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,既可单独竞买,也可联合竞买。

312019网挂第160号:①建设要求:严格按照攸县自然资源局批准的规划条件(攸自然资(2019)9号)进行建设。

②、成交价款由竞得人自成交之日起60日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

③、宗地移交条件:由县土地储备中心按现状移交,交地腾地过程中相关矛盾纠纷由县土地储备中心负责解决。

④、其他条件:①按照规划要求,竞得人竞得该A零星地块后,不得单独进行规划建设,必须按照攸县城乡规划委员会2018年第五次会议审议通过的规划建设方案纳入收储1802号地块总体规划建设。

②、竞得人竞得该地块后,在该地块开发建设中,按照规划要求,须与原竞得收储1802号地块竞得人,达成统一规划建设协议。

③、因总规道路骨架调整,原已出让的1802号地块须划出912平方米土地,该划出的地块由县土地储备中心按该零星地块成交单价依法收回。

④、成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。

交地时间:交齐价款后60日内交地。动工时间:交地之日起60日内动工。

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

⑤、建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资(2019)9号)进行建设。

⑥、竞买人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,只接受单独竞买。

412019网挂第161号:①建设要求:严格按照攸县自然资源局批准的规划条件(攸自然资(2019)9号)进行建设。

②、成交价款由竞得人自成交之日起60日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

③、宗地移交条件:由县土地储备中心按现状移交,交地腾地过程中相关矛盾纠纷由县土地储备中心负责解决。

④、其他条件:①按照规划要求,竞得人竞得该B零星地块后,不得单独进行规划建设,必须按照攸县城乡规划委员会2018年第五次会

议审议通过的规划建设方案纳入收储1802号地块总体规划建设。

②、竞得人竞得该地块后,在该地块开发建设中,按照规划要求,须与原竞得收储1802号地块竞得人,达成统一规划建设协议。

③、因总规道路骨架调整,原已出让的1802号地块须划出912平方米土地,该划出的地块由县土地储备中心按该零星地块成交单价依法收回

(5)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。

交地时间:交齐价款后60日内交地。动工时间:交地之日起60日内动工。

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

⑥、建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资(2019)9号)进行建设。

⑦、竞买人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,只接受单独竞买。

512019网挂第162号:①建设要求:严格按照攸县自然资源局批准的规划条件(攸自然资(2019)8号)进行建设。

②、成交价款由竞得人自成交之日起60日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

③、宗地移交条件:由攸县高新区商网岭镇政府、网岭监狱按现状移交。

④、涉及该地块的土地补偿安置由攸县高新区依法补偿到位;

⑤、涉及该块地腾地中的相关矛盾纠纷处理由攸县高新区负责解决。

⑥、其他条件:竞得人竞得该地块国有建设用地使用权的同时取得该地块地上建筑物所有权。

(5)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐;

交地时间:交齐价款后60日内交地;动工时间:交地之日起60日内动工;

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

(6)竞买人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

612019网挂第163号:①建设要求:严格按照县住房和城乡规划建设局批准的规划条件(攸住建(2018)38号)进行建设。

②、成交价款由竞得人自成交之日起90日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

③、宗地移交条件:由莲塘坳镇政府按现状移交。

④、该宗地的土地征收和青苗补偿由莲塘坳镇政府负责按征地拆迁补偿标准依法补偿到位。

⑤、该宗地的地上房屋拆迁,坟墓迁移,镇医院及茶场搬迁,水塘及地上农作物清除由莲塘坳镇政府负责。

⑥、交地腾地过程中相关矛盾纠纷由莲塘坳镇政府负责解决。

(4)成交价款缴纳期限:成交之日起90日内交齐。

交地时间:交齐价款后60日内交地。动工时间:交地之日起60日内动工。

竣工时间:动工之日起两年内竣工。

(5)竞买人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,只接受单独竞买。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)

攸县自然资源局咨询电话:0731-24214510(地产业)

竞买保证金账户详见挂牌出让须知。

攸县自然资源局株洲市公共资源交易中心 2019年9月11日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2019]网挂第157号

经株洲市人民政府批准,株洲市云龙示范区管理委员会决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标

土地开发程度:现状土地开发程度。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业和其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年9月17日至2019年10月11日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。申请人可于2019年9月17日至2019年10月11日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。

七、其他需要公告的事项:1.以网挂方式出让该宗地,住宅70年,商服

源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。申请人可于2019年9月17日至2019年10月11日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。

七、其他需要公告的事项:1.以网挂方式出让该宗地,住宅70年,商服

40年。土地用途必须按照示范区规划局2019年7月13日出具的《规划条件通知书》及蓝图图进行实施。

二、成交价款由竞得者在成交之日起60日内全额缴清。

三、株洲市云龙发展投资控股集团有限公司按现状条件交地,因交地产生的一切责任由株洲市云龙发展投资控股集团有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)

株洲市云龙示范区管理委员会国土建设部咨询电话:0731-28628905。

株洲市自然资源和规划局株洲市公共资源交易中心 2019年9月11日